

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Октябрьская, д.2А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>184 544,85р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 809 006,33р.
1.2.1.	за содержание дома	1 023 725,30р.
1.2.2.	за текущий ремонт	622 578,52р.
1.2.3.	за услуги управления	162 702,50р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 748 062,38р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 659 555,95р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	88 506,43р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 651 554,04р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>281 053,20р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	114 380,77р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	175 324,72р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,63%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	162702,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	44576,03
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	55720,04
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	76522,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,06	4457,43
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	90638,12
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв. м/мес.	2,14	158986,10
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	439778,44
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3344,48
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			16716,42
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			132986,07
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				465126,23
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	1235,02	2470,05
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	534,13	1068,25
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 8.46	100 м2	44,67	1511,59
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 8.46	100 м2	29,90	2023,42
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4.73	дом	235,57	5571,18
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 8.46	100 м2	49,87	4640,87
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	557,87	1115,74
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18



<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	2,50	м2	32,87	82,19
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	100,00	м2	32,87	3287,39
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, ОСВ	2,00	шт	1245,79	2491,57
<b>Смена дверных заполнений</b>				
Дверь				
Изготовление дверного полотна	1,60	м2	3035,96	4857,54
Установка дверных полотен	1,00	шт	1103,23	1103,23
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	903,72	903,72
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ненормированные работы. Очистка поверхности	2,30	м2	605,64	1392,96
Ремонт отмостки	95,25	м2	822,05	78299,95
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Перила, поручни				
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	6,00	м2	1080,72	6484,34
<b>Окраска дверей</b>				
Дверь				
Окраска дверей	32,82	м2	347,28	11397,72
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие</b>				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. Прочистка	37,00	м	28,24	1044,72
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1613,45	1613,45
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	6,00	шт.	264,66	1587,98
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2329,48	2329,48
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1743,21	1743,21
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	653,24	1959,73
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	15,00	шт.	264,64	3969,60
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.35	1000м3	94,51	2301,52
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 24.35	1000м3	189,03	9206,79
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	108,00	м	152,16	16433,48
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2883,68	2883,68
Смена вентиляй	23,00	шт	1328,35	30552,07
ГВС				
Смена вентиляй	1,00	шт	1376,06	1376,06
ХВС				
Смена вентиляй	1,00	шт	1376,06	1376,06
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	2,00	шт	4456,06	8912,12
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7814,89	15629,77
Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	5569,09	11138,17
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	24,35	1000м3	1279,94	31170,45
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,20	м	2001,55	400,31
Смена стальных труб на трубы из напорн.	17,00	м	1122,76	19087,00
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,20	м	2001,55	400,31
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1073,49	4293,95
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	21,00	м	1198,48	25168,16
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	47,00	м	1449,77	68139,09
Смена стальных труб на трубы из напорн.	24,00	м	1700,35	40808,32
Смена труб Д 50 на сварке	3,00	м	1544,62	4633,87
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	5,20	м	1594,17	8289,69
Смена стальных труб на трубы из напорн.	6,00	м	1592,29	9553,75
Смена труб Д 32 на сварке	1,00	м	1143,64	1143,64
Смена труб Д 50 на сварке	1,00	м	1544,74	1544,74

<b>Дезинфекция</b>				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	31 / 3.00	подъезд	30,73	2858,20
<b>Мусороприёмная камера</b>				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 3.00	шт	592,82	1778,46
<b>Дератизация</b>				
<b>Мусороприёмная камера</b>				
Дератизация помещений	11 / 7.00	м2	11,22	863,59

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	3
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	3
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	1 093,29р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	9 278,91р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов